

昭和印刷機材は 不動産部を立ち上げました



昭和印刷機材株式会社
取締役 大藤 宏

昭和印刷機材は現社長である、大藤誠二が昭和50年3月に創業した会社です。

私は長男で平成28年1月に入社しました。昭和47年生まれの44歳です。会社を継ぐ気はなかったのですが、諸事情により入社いたしました。

1年足らずで感じたことは、御用聞きになっっている、お客様に充分なご提案ができていない、ということでした。

当然商社として、印刷、製本会社の皆様方が元気になるないと、当社もたちゆかなくなる、さすればお客様が元気になるにいたるためにはどうすれば良いのか、と考えるようになりました。

問題解決の 提案力を武器に

前職は不動産会社で働いておりました。

これを活かすべく、長年に亘り消耗品、機械販売でのお取引頂くお客様に対し、より幅広くご支援させて頂くため、不動産部を開設いたしました。

事務所移転や工場移転のお手伝いも出来ます。

保有資格は、宅地建物取引士、



社長が率先垂範の営業室

ファイナンシャルプランナー（2級）、住宅ローンアドバイザー、相続士、損害保険募集人資格、生命保険募集人資格、防火管理者です。

マンションや一戸建ての売買、賃貸、管理、それに伴うローンや税金、保険のアドバイザーを中心に活動しております。

また、収益物件の売買もしております。収益物件とは、自宅や事務所として利用するのではなく、人に貸して賃料を得るための不動産です。この収益物件によって会社を守り、個人資産を守ることができるのです。

不動産収益は本業を助けてくれる、副収入にもなります。

また、節税として活用することも出来ますし、法人ではなく個人で購入すると生命保険の役目も果たします。

お客様の中心は、会社経営者が多かったのです。いろいろな業種の方と知り合うことが出来ました。なかには外国の方もいます。

不動産投資は危険と思っておられる方もいらっしゃると思いますが、きちんとした知識を基に、戦略的に行なえば大丈夫です。お客様が困っていることは何か、それを解決するにはどうすれば良いのか、という視点で営業をしております。

（現金が入用なのか、節税なのか、相続なのか、本業での悩み、等）
そして解決ができる、ご提案をすること。



倉庫には在庫品常備

これが私の強みです。前職で培ったこの提案力を武器に、印刷製本業界でも活用していきこうと、考えております。

中小零細企業の約7割が赤字であるということが示すように、利益を上げ続けるのは簡単ではありません。また、一時期好調でも、いつ会社の業績が悪化し、社員や自分の収入が減少してしまうか、わからない。そんな不安を募らせているオーナー社長も多いのではないのでしょうか。

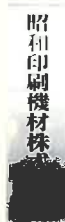
現在、業種を問わず世の中がものすごいスピードで進んでおります。

また、世界的には低成長が続いています。しかし、利益を上げ続けている企業も存在しているのも事実です。

本業である印刷製本業、また不動産のことをご提案させていただき、企業が永続発展するためのお手伝いをいたします。お気軽に声をかけてくださいますように、今後ともよろしく願っています。



真新しい宅建の標識



創業42年の会社看板

お問い合わせ
昭和印刷機材株式会社 大藤 宏
TEL : 06-4254-4501
e-mail : h.ofuji@syouwa.net